

**COMUN GENERAL DE FASCIA**  
PROVINCIA DI TRENTO



**COMUN GENERAL DE FASCIA**  
*PROVINCIA DE TRENT*

**ALLEGATO n.4 ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSEI DE PROCURA**

**N. 39/2026 DEL 19.05.2026**

**ENJONTA n.4 TE LA DELIBERAZION DEL CONSEI DE PROCURA**

**N. 39/2026 DAI 19.05.2026**

**COMUN GENERAL DE FASCIA**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**N. DI REP. \_\_\_\_\_/ATTI PUBBLICI**

**DISCIPLINARE**

**PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA P.F. 88/2 E DELLA P.ED.**

**486 C.C. DI VIGO DI FASSA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila ventisei addì \*\*\*\*\* del mese di \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), alle ore

\*\*\*\*\*, presso la sede del Comun General de Fascia in Strada di Pré de Gejia,

2 a San Giovanni di Fassa, avanti a me, Elisabetta Gubert, Segretario generale

del Comun General de Fascia, autorizzato per legge e richiesto dal Procurador

pro tempore del Comun General de Fascia a rogare i contratti in forma pub-

blico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 166 del Codice

degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. 3 maggio

2018 n. 2 e s.m., sono personalmente intervenuti:

- dott. Edoardo Felicetti, nato a \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\*\*\*, il

quale interviene nel presente atto in qualità di Procurador pro tempore e rap-

presentante legale del Comun General de Fascia, e quindi in nome e per conto

dell'Ente con sede a San Giovanni di Fassa (TN) in Strada de Pré de Gejia 2,

C.F. 91016380221, a ciò autorizzato in forza dello Statuto del Comun General

de Fascia approvato con L.P. n. 1/2010, di seguito denominato "concedente" ai

fini del presente atto;

- \*\*\*\*\*, nato a \*\*\* il \*\*\*, codice fiscale \*\*\*\*\*, di se-

guito denominato "concessionario" ai fini del presente atto;

detti componenti della cui identità personale, capacità giuridica e qualifica sono

io, Ufficiale rogante, personalmente certe, mi invitano a far risultare quanto essi vanno qui convenendo e stipulando.

Premesso che:

- con deliberazione del Consei de Procura n. \*\*\*/2026 di data \*\*\*\*\* è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. Vigo di Fassa;

- con deliberazione del Consei de Procura n. \*\*\*/2026 di data \*\*\*\*\*, immediatamente eseguibile, è stata autorizzata la stipula del presente atto di concessione.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

(oggetto dell'affidamento in concessione)

1. Il Comun General de Fascia, come sopra rappresentato, affida in concessione a \*\*\*\*\* , che accetta, il terreno identificato nella p.f. 88/2 e nella p.ed. 486 (sedime) in C.C. Vigo di Fassa, assoggettate al regime del demanio pubblico, come meglio rappresentato nella planimetria allegata sub 1) al presente contratto, quindi per la parte che, a causa della morfologia del terreno, risulta utilizzabile a parcheggio.

2. La porzione della p.ed. 486 contigua alla p.ed. 502 in C.C. Pozza di Fassa, costituita dal sedime di una baita crollata nel 2016, resta esclusa dagli accordi del presente atto come evidenziato nella planimetria allegata sub 1).

3. Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto al concessionario.

#### ART. 2

(durata)

1. Il presente contratto avrà durata dalla stipula per anni 3 (tre) eventualmente prorogabili, di comune accordo, di ulteriori anni 3 (tre), al termine dei quali verrà a scadere senza necessità di alcun preavviso. Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone comunicazione, a mezzo posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno mesi 6 (sei).

2. Il Comun General de Fascia si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, con preavviso di almeno 90 giorni, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti, salvo il rimborso della quota di canone eventualmente già corrisposta e non maturata.

ART. 3

(canone)

1. Il canone di concessione annuo è stabilito in complessivi Euro 16.020,00 (sedecimilaventi/00) come da offerta economica allegata sub 2) e dovrà essere versato in un'unica soluzione anticipata entro il giorno 15 (quindici) del mese di luglio di ogni anno. Il canone verrà aggiornato annualmente sulla base della valutazione ISTAT (indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Ecoicopv2) nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT.

ART. 4

(consegna del bene)

La consegna dell'area avverrà mediante verbale sottoscritto dalle parti, nel quale sarà descritto lo stato dei luoghi. Con la sottoscrizione del verbale il concessionario dichiara di aver preso visione del bene e di ritenerlo idoneo all'uso convenuto.

ART. 5

(obblighi)

1. Il concessionario è custode dei beni di proprietà del Comun General de Fascia ad esso affidati e dovrà mantenere le condizioni di stato e di diritto in cui vengono consegnati i beni.

2. Il concessionario si obbliga ad adibire le particelle oggetto della presente concessione a parcheggio gratuito aperto al pubblico (non ad uso esclusivo del concessionario).

3. Ogni intervento di manutenzione ordinaria (e i piccoli interventi, le ridotte migliorie), aventi caratteristiche di manutenzione straordinaria volti ad agevolare la fruibilità del bene) è a carico del concessionario che dovrà procedere a propria cura e spese con diligenza e tempestività.

4. La necessità di eventuali manutenzioni straordinarie, diverse da quelle contemplate nel precedente punto 3, dovrà essere segnalata al Comun General de Fascia che potrà intervenire direttamente a proprie spese, o autorizzarne l'esecuzione da parte del concessionario (provvedendo a recuperarne il costo in conto canone di concessione). Rimane comunque inteso che nulla sarà dovuto dal Comun General de Fascia per eventuali incrementi di valore al termine della concessione.

5. Il concessionario è responsabile della gestione in sicurezza dell'area.

6. Alla scadenza della concessione, o alla risoluzione della stessa, il terreno dovrà essere restituito al Comun General de Fascia in perfetto stato di manutenzione, salvo deperimento normale dovuto all'uso, e senza che il concessionario possa pretendere alcun indennizzo per qualsiasi incremento e/o miglioramento apportato. Rimane tuttavia riservata all'Amministrazione concedente la

facoltà di mantenere le opere realizzate, opere che passano in proprietà al Comun General de Fascia, senza diritto a compenso alcuno, indennizzo o risarcimento, o altra utilità a qualsiasi titolo pretesa, dal concessionario.

#### ART. 5

(altre condizioni)

1. È fatto divieto al concessionario di subconcedere, anche parzialmente, il terreno, e/o cedere ad altri il contratto.

2. Il concessionario esonera espressamente il Comun General de Fascia da ogni responsabilità civile e penale per danni diretti ed indiretti che possano derivare a terzi, impegnandosi a tenere indenne l'Amministrazione da ogni pretesa, anche giudiziaria, avanzata da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati.

#### ART. 6

(risoluzione per inadempimento)

1. Il concessionario concorda ed accetta la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- ritardo nel pagamento del canone annuale superiore a sessanta giorni rispetto al termine di cui all'art. 3;

- inadempimento degli obblighi di cui all'art. 4 del presente contratto, contestato dall'Amministrazione con diffida scritta ad adempiere entro un congruo termine, inoltrata tramite raccomandata r.r o posta elettronica certificata;

- subconcessione o cessione a terzi del contratto.

#### ART. 7

(aspetti fiscali)

1. Tutte le spese, diritti ed imposte conseguenti la stipulazione del presente contratto di concessione sono a carico del concessionario.

2. Agli effetti della registrazione, si dichiara che la presente concessione è soggetta all'imposta di registro nella misura proporzionale del 2 (due) per cento sul canone di concessione, in base all'art. 5, comma 1, lett. b), della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modifiche.

3. Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo ai sensi della normativa vigente.

#### ART. 8

(foro competente)

1. Le parti stabiliscono che in caso di controversie inerenti all'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto si dovrà tentare preventivamente una bonaria soluzione. In caso di esito negativo le parti danno reciprocamente atto che per le controversie devolute alla giurisdizione ordinaria è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

#### ART. 9

(dichiarazioni ed informativa)

1. Il sig. \*\*\*\*\* , in qualità di concessionario, dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che non sussistono nei propri confronti e nei confronti della Società che rappresenta, cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

2. Il sig. \*\*\*\*\* , dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

#### ART. 10

(libera negoziazione)

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale ho

dato lettura mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici alle Parti comparse che, da me interpellate, lo dichiarano conforme a verità ed alla loro volontà ed in conferma lo firmano digitalmente in mia presenza, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Ufficiale Rogante, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma; atto da me Ufficiale Rogante sottoscritto, dopo le Parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge.

IL CONCESSIONARIO

\*\*\*\*\*

Il Legale Rappresentante

IL CONCEDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Comun General de Fascia

dott.ssa Elisabetta Gubert

Il Procurador

dott. Edoardo Felicetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.*

Letto, approvato e sottoscritto.  
*Let, aproà e sotscrit*

**IL PROCURADOR / L PROCURADOR**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to – dott. Edoardo Felicetti -

**LA SEGRETARIA / LA SECRETÈRA**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to – dott.ssa Elisabetta Gubert -

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso  
amministrativo.

*Copia valiva che l'originèl, sun papier senza bol per  
doura amministrativa.*

Visto / *Sotscrit*: **La Segretaria / La Secretèra**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to - dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 21 maggio 2026